

Comune di Miazzina (Verbano Cusio Ossola)

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DELLA L.R.19/99 - DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 30 LUGLIO 2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Acquisito il parere tecnico favorevole espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

CONSIGLIERI PRESENTI N. 9 E VOTANTI N. 9

VOTI FAVOREVOLI N. 9

VOTI CONTRARI NESSUNO

VOTI ASTENUTI NESSUNO

ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- PARTE PRIMA - Principi Generali e Disciplina Generale dell'Attività Edilizia;
 - Capo I - Le Definizioni Uniformi dei Parametri Urbanistici ed Edilizi;
 - CAPO II - Disposizioni Regolamentari Generali in Materia Edilizia;

- PARTE SECONDA - Disposizioni Regolamentari Comunali n Materia Edilizia;
- TITOLO I - Disposizioni Organizzative e Procedurali;
 - CAPO I SUE, SUAP e Organismi Consultivi
 - CAPO II Altre Procedure e Adempimenti Edilizi
- TITOLO II - Disciplina dell'Esecuzione dei Lavori
 - CAPO I Norme Procedimentali sull'Esecuzione dei Lavori;
 - CAPO II Norme Tecniche sull'Esecuzione dei Lavori;
- TITOLO III: Disposizione per la Qualità Urbana, Prescrizioni Costruttive e Funzionali;
 - CAPO I Disciplina dell'Oggetto Edilizio;
 - CAPO II Disciplina degli Spazi Aperti, Pubblici o di Uso Pubblico;
 - CAPO III Tutela degli Spazi Verdi e dell'Ambiente;
 - CAPO IV Infrastrutture e Reti Tecnologiche;
 - CAPO V Recupero Urbano, Qualità Architettonica e Inserimento Paesaggistico;

- CAPO VI Elementi Costruttivi;
- TITOLO IV Vigilanza e Sistemi di Controllo;
- TITOLO V Norme Transitorie;

- 3) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) Di dare atto conformemente al disposto dall'articolo 137 del TITOLO V, che:
 - Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.;
 - I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.
 - Conclusa la fase transitoria il comune provvede all'abrogazione del presente articolo;
- 5) Di dare ancora atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999;

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
EUGENIO Viscardini
Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Izzo